

Mal for referat frå oppstartsmøte av reguleringsplanarbeid, detaljreguleringsplan for Askarane, Aga

Reguleringsplan for	Askarane, Aga, planID: 4618-2020001
Dato	16.01.19

Deltakarar i møtet:

Forslagsstillar	Ikkje tilstades
Fagkynnig plankonsulent	Ingvild Eikefjord og Ingeborg Jensen, Geoplan AS
Ullensvang kommune, sakshandsamar	June Kvandal
Ullensvang kommune, andre	Wermund Vettrhus, Gro Heidi Åsen og Sigrid Halldorsson

Gjennomføring av oppstartsmøte er ei lovpålagd oppgåve jf. plan- og bygningslova § 12-8. Møtet skal haldast før kunngjering og formell varsling om oppstart regulering. Forslagsstillar skal på førehand ha sendt inn ei tinging av oppstartsmøte. Reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkunnige, jf. plan- og bygningslova § 12-3. Det er ein føresetnad at forslagsstillar har sikra fagkyndig deltaking til oppstartsmøtet.

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av mellombels karakter. Nabomerknader, uttalar frå offentlege myndigheiter, politiske vedtak, m.m., undervegs i planprosessen vil kunne medføre nye moment eller krav om endringar i planarbeidet. Oppstartsmøtet skal gje avklaring på aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert belyst og avklara i den vidare planprosessen fram til endeleg politisk vedtak.

Dette notatet vert fylt ut av sakshandsamar i Ullensvang kommune. Notatet frå møtet skal godkjennast av forslagsstillar ved underskrift.

Forslagsstillar	Tlf og e-post	Adresse
Lars Aga Reisæter		
Fagkunnig plankonsulent	Tlf og e-post	Adresse
Ingvild Eikefjord og Ingeborg Jensen, Geoplan AS	ingvild.eikefjord@geoplan.no ingeborg.jensen@geoplan.no	Sandvenvegen 17, 5600 Norheimsund

1. Faktadel/ planføresetnad

1.1 Framlagt planmateriale

Følgjande dokumentasjon er sendt inn før møtet.

Tingingsskjema for oppstartsmøte	X
Oversiktskart, forslag til planavgrensing	X
Kartskisse i målestokk 1:1000 / 1:5000	X
Omtale av planlagd regulering	X
Omtale av aktuelle tema for diskusjon	
Anna	

1.2 Omtale av planområdet

Historie	Føresegn om at området skal tilbakeførast til LNF etter at steinbrotet er ferdig.
Orientering om planidèen	Det er ynskje om å leggje til rette for bustadfelt etter at steinbrotet er avslutta. Det er ynskje om om lag 20 einingar. Helst einebustader, men og moglegheit for rekkehus.
Storleik på planområdet	Området er om lag 141 daa.
Orientering om avgrensinga av planområdet	Avgrensinga tar med areal for eventuell gang- og sykkelveg. Skytebane er ikkje med i planen. Det vert tilrådd å ta med litt større område rundt bekken, slik at dei to bygga nærre bekken er med i planen. Avgrensinga omfattar deler av gnr/ bnr. 164/20 m. fl. Det vert og tilrådd å ta med noko areal i sjø, dersom det skal leggjast til rette for bustadtomter i dette området.
Orientering om eksisterande arealbruk	Steinbrot og LNF. Nokre bustader og fritidsbustader.

1.3 Gjeldande plansituasjon

Arealføremål i kommuneplanen	LNF
Gjeldande reguleringsplan	Reguleringsplan for Aga Steinbrot, planID 2012003.
Tilgrensande reguleringsplan	Skytebanen

1.4 Tilhøvet til gjeldande planar

Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plan	
Planarbeidet er i strid med gjeldande plan	X
Planarbeidet er i strid med gjeldande plan på følgjande punkt: LNF og gjeldande reguleringsplan for Aga Steinbrot. I følge gjeldande reguleringsplan skal "planert område avrettast med jordmassar slik at det kan nyttast til landbruksføremål jordbruk etter at steinbrotet er avslutta."	

1.5 Påbyrja planarbeid

Det pågår ikkje planarbeid i området etter det verksemd for plan og samfunnsutvikling kjenner til	X
Det pågår følgjande planarbeid i området (plannamn og føremål)	

1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Tiltaket krev planprogram, jf. pbl § 4-1 og Forskrift om konsekvensutgreiing § 2-6	X
Tiltaket krev konsekvensutgreiing, jf. pbl § 4-2 og Forskrift om konsekvensutgreiing § 2-6	X
Det må utarbeidast ei vurdering etter Forskrift om konsekvensutgreiing, før ein kan ta stilling til om planen krev konsekvensutgreiing	

Det vert presisert at forslagsstillar har eit sjølvstendig ansvar for å vurdere om tiltaket kan vere omfatta av Forskrift om konsekvensutgreiing.

1.7 Platype

Planen skal utarbeidast som detaljreguleringsplan jf. § 12-3	X
Planen skal utarbeidast som områdereguleringsplan jf. § 12-2	

1.8 Tilråding av oppstart av planarbeid

Oppstart av planarbeid kan tilråast	X
Oppstart av planarbeid kan ikkje tilråast, grunna	
Det er usikkert om oppstart av planarbeid kan tilråast, grunna	

Planen er ikkje i tråd med kommuneplanen, og det er difor usikkert kva innstilling kommunen vil ha til planarbeidet. Det vil og vere usikkert om politikarane vil leggje planen ut på offentleg ettersyn, då den er i strid med kommuneplanen, og val av skulestruktur på vestsida.

2. Viktige tema for utgreiing i planarbeidet

Følgjande tema skal utgreiast i planarbeidet. Tema som ikkje er kommentert kan syne å vere viktige i reguleringa på eit seinare tidspunkt.

Flaum og skred	X
Anna naturfare	X
Naturgrunnlag	X
Tal bustader/ fritidsbustader	X
Næring/ handel/ industri/ kontor	
Veg- og trafikksituasjon, tilkomst og avkøyrse	X
Trafikktryggleik og tilgjenge	X
Parkering	X
Kollektivtrafikk	X
Støy og ureining	X
Skule og barnehage	X
Born og unge sine interesser	X
Leike- og opphaldsareal	X
Landskap	X
Estetikk	X
Omsyn til naboar og andre råka partar	X
Friluftsliv/ grønne interesser	X
Naturvern	X
Strandsone og vassdrag	X
Kulturminne	X
Energiløysingar	X
Vatn, avløp og overvasshandtering	X

Renovasjon	X
Landbruk og jordvern	X
Helse, miljø og tryggleik	X
Økonomiske konsekvensar for kommunen	X
Eigedomsinngrep	X
Universell utforming	X
Risiko og sårbarheit	X
Anna	

Andre viktige tema som vart drøfta i møtet:

Noko som er diskutert på tidlegare møte er at eksisterande skredrapport må oppdaterast.

3. Varsel om oppstart planarbeid, krav til varslings jf. pbl § 12-8

Forslagsstillar er gjort kjend med Odda kommune sine malar for varslingsbrev og annonse	X
---	---

Annonse i avis (Hardanger Folkeblad/ Hordaland Folkeblad)	X
Annonse på nett, ullensvang.kommune.no	X
Varsling til offentlege myndigheiter (jf. liste frå kommunen)	X
Varsling til grunneigarar, naboar og andre som er direkte råka (jf. liste frå kommunen)	X

3.1 Innhald i varslingsbrev og annonse

Kart over avgrensing av planområdet	X
Orientering om føremålet med reguleringa	X
Orientering om tilhøvet til gjeldande planar	X
Planprogram	X
Er planen omfatta av Forskrift om konsekvensutgreiing	X
Orientering om evt. utbyggingsavtale	
Orientering om evt. parallell handsaming av rammesøknad	
Informasjon om forslagsstillar, adresse og frist for innsending av innspel	X
Planomriss i sosi-format	X

4. Krav til innlevert planforslag

Plankart	X
Føresegner	X
Planskildring	X
Risiko- og sårbarheitsanalyse	X
Konsekvensutgreiing	X
Sjekkliste for planlegging (vedlagt)	X
Kopi av kunngjeringsannonse, varslingsbrev og varslingsliste	X
Innkomne merknader med kommentarar	X
Illustrasjonar	X
Rammesøknad	

Kravspesifikasjon framgår av eige dokument som er vedlagt.

5. Vidare framdrift

Ullensvang kommune sender over namn og planID	X
Ullensvang kommunen opofordrar til medverknad tidleg i planprosessen	
Ullensvang kommune ynskjer eit møte før endeleg planforslag vert sendt inn	X
Forslagsstillar er gjort kjend med dei ulike trinna i ein reguleringsplanprosess (vedlagt)	X
Forslagsstillar er gjort kjend med sakshandsamingsfristar (vedlagt)	X
Forslagsstillar er gjort kjend med gebyrregulativet for handsaming av reguleringsplanar	X
Kartfiler skal tingast gjennom Infoland	X

Prioriterte behov for utgreiing i planarbeidet er omtalt så langt dette har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar frå innsendt bestilling av møte og under oppstartsmøtet. Oppstartsmøtet og/ eller dette notatet frå møtet gjer ingen rettar i den seinare sakshandsaminga.

Dato	16.01.2020
For Ullensvang kommune	June Kvandal
For forslagsstillar	