

Interessent/ organisasjon

Norheimsund, 22.03.2020

Dykkar ref:

Prosjekt: Detaljregulering gbnr. 18/2 Kollevåg, Askøy

Vår ref: 2639

## **Melding om oppstart av detaljreguleringsplan for gnr. 18 bnr. 2 m.fl. Kollevåg i Askøy kommune - PlanID 4627 417**

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 blir det kunngjort oppstart av reguleringsplan for gnr. 18 bnr. 2 m.fl. – Kollevåg, Askøy kommune. Geoplan AS skal, på oppdrag for Hanøytangen Næringspark AS, utarbeide detaljreguleringsplan for området.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for tomter som kan selges videre til næringsvirksomheter. Næringsvirksomheten kan være servicefunksjoner for Hanøytangen, kurs- og konferansesenter, småindustri osv. Eksempel kan være elektro-, rørlegger- og isolasjonsbedrifter. Området er i arealdelen til kommuneplan for Askøy kommune, lagt som næringsformål. Det er hovedsakelig ønskelig å følge de føringene som er satt i gjeldende kommuneplan. Unntaket er at det skal reguleres inn gang- og sykkelvei langs fv. 562 mot Marholmen og det er ønskelig å redusere byggelinje til 20 meter fra midtlinje vei. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om planprogram jf. PBL §4-1 og konsekvensutredning jf. PBL § 4-2. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med Askøy kommune ligger tilgjengelig [www.geoplan.no](http://www.geoplan.no)

Planområdet er på ca. 28 daa. Planområdet er utvidet ut over næringsområdet for å ta med veiarealer til fv. 562 som delvis går parallelt og gjennom næringsområdet. Område som ikke reguleres til veiareal vil få formål iht. kommuneplan. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagt kartskisse (side 2 av dette dokumentet)

Om ønskelig er det mulig å melde seg på digitalt informasjonsmøte, via teams, innen 08.05.20. Dette gjøres ved å sende e-post til [post@geoplan.no](mailto:post@geoplan.no). Ved påmelding til møtet må det oppgis e-postadresse og telefonnummer, for oppkobling. I møtet vil planprosessen, informasjon i planinitiativet og i referat fra oppstartsmøte bli presentert.

### **Frist for innspill til oppstart av planarbeidet er 22.05.20.**

Innspill til planarbeidet kan sendes til Geoplan AS, Sandvenvegen 17, 5600 Norheimsund, eller til [post@geoplan.no](mailto:post@geoplan.no). Mottatte innspill og dokument vil bli vurdert og lagt ved planframlegget.

Spørsmål rettes til Geoplan AS , tlf. 56 55 62 33

Med venlig hilsen  
Ingeborg Steine Jensen  
Byggingeniør

